

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор


А. Ф. Гаврилов

« 11 » ноябрь 2020 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатор аукциона принял решение внести изменения в Аукционную документацию о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи: земельных участков: кадастровый номер 24:50:0000000:341406, кадастровый номер 24:50:0500153:806, кадастровый номер 24:50:0500153:807 и объектов недвижимости, расположенных на них (извещение № SBR028-2009140015, размещенное на электронной торговой площадке по адресу www.sberbank-ast.ru) (далее – Документация).

Перечень вносимых изменений:

1. Изложить раздел 1.5 Документации в следующей редакции:

«1.5. Порядок перечисления задатка для участия в аукционе

Задаток для участия в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного в ходе проведения Аукциона имущества.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) (Приложение № 4 к Аукционной документации). Организатор аукциона обеспечивает учет денежных средств, перечисленных Претендентом (Представителем Претендента) в качестве задатка на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Организатор аукциона осуществляет возврат суммы задатка Претенденту (Представителю Претендента) в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки;

- в случае, если Претендент не признан участником Аукциона, участник Аукциона не признан Победителем, задаток возвращается в течение 5 дней от даты подведения итогов Аукциона.

- в случае, если Организатор открытых торгов отказался от проведения Аукциона задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Претенденту письменного уведомления от Организатора открытых торгов об отказе проведения Аукциона

Задаток, внесенный Победителем аукциона (Единственным участником), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона (Единственного участника) от заключения в установленный в пункте 6.5 Аукционной документации срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается».

2. Изложить пункт 5.1.14 Документации в следующей редакции:

«5.1.14. Аукцион, в котором принял участие только один Участник аукциона, признается несостоявшимся. По итогам проведения данного аукциона договор купли-продажи заключается с Единственным участником по начальной (минимальной) цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона, но не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты опубликования Протокола об итогах аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Аукционной документацией, а также с лицом, признанным Единственным участником, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Аукционной документацией, но не менее начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона».

3. Изложить пункт 6.6 Документации в следующей редакции:

«6.6. В случае если Победитель аукциона (Единственный участник) в срок, предусмотренный пунктом 6.5 Аукционной документации, не представил Организатору аукциона подписанный договор купли-продажи в 3 (трех)

экземплярах, Победитель аукциона (Единственный участник) признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. В данном случае задаток Победителю аукциона (Единственному участнику) не возвращается».

4. Изложить пункт 3.2 Приложения № 5 к Документации в следующей редакции:

«3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты суммы Договора по подписываемому Сторонами Акта приема – передачи (Приложение № 1) не позднее 5 (пяти) рабочих дней».